



Moderna villa mediterránea a pocos metros de la playa

Precio

2.950.000€

Año de Construcción

2022

Superficie del terreno

1.228 m²

Superficie construida

467 m²

Dormitorios

5

Baños

5

Ubicación

Cala d'or



Descripción: Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Cala d'Or, a tan solo 100 metros de la idílica Cala Petita, esta elegante villa contemporánea combina privacidad, amplitud y estilo mediterráneo en un entorno privilegiado del sureste de Mallorca. Sobre una parcela de aproximadamente 1.228 m² y con una superficie construida de alrededor de 467 m², la propiedad ofrece espacios luminosos, amplias terrazas y una perfecta conexión entre interior y exterior.

La vivienda ha sido diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, con amplios ventanales que permiten una extraordinaria entrada de luz natural y crean ambientes abiertos y acogedores. La planta principal alberga una espaciosa sala de estar, comedor y cocina totalmente equipada, integrados de forma armoniosa y con acceso directo a la piscina y a las terrazas exteriores con zonas de tumbonas, ideales para relajarse y disfrutar del clima mallorquín.

La primera planta cuenta con tres amplios dormitorios, todos con acceso directo a una gran terraza descubierta. Además, en esta misma planta se encuentra un agradable porche con cocina exterior, salón y comedor, creando un espacio perfecto para disfrutar de reuniones y veladas al aire libre durante todo el año.

En la última planta se encuentra un dormitorio con baño privado y acceso a una amplia terraza descubierta con agradables vistas abiertas. Junto con las zonas de salón, comedor y cocina de la planta inferior, esta área forma un apartamento anexo independiente con entrada propia, ideal tanto para invitados como para personal de servicio o como opción de alquiler durante todo el año.

El exterior de la propiedad ofrece un ambiente tranquilo y privado, con piscina, varias terrazas y agradables espacios diseñados para disfrutar del entorno mediterráneo en total comodidad.

La villa dispone además de aire acondicionado por conductos, garaje para dos vehículos, lavadero independiente y amplias zonas de almacenamiento, aportando funcionalidad y comodidad al día a día.

Una excelente propiedad para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada a pocos pasos del mar en una de las zonas más demandadas de Mallorca.













Ubicación: Cala d'Or, situada en la costa sureste de Mallorca, es una de las zonas más exclusivas y demandadas de la isla, conocida por su elegante estilo mediterráneo, sus calas de aguas cristalinas y su ambiente sofisticado y relajado. Caracterizada por su arquitectura blanca de inspiración ibicenca, combina privacidad, naturaleza y una excelente oferta de ocio y servicios.

La zona destaca por sus hermosas calas de arena clara y aguas turquesas, como Cala Gran, Cala Esmeralda, Cala Ferrera y Cala Serena, rodeadas de pinares y espectaculares paisajes costeros. Además, la exclusiva Cala Petita se encuentra a tan solo 2 minutos caminando, ofreciendo un rincón tranquilo y privilegiado junto al mar. El exclusivo puerto deportivo Marina de Cala d'Or aporta un ambiente distinguido con excelentes restaurantes, boutiques y elegantes terrazas frente al agua.

Cala d'Or ofrece un estilo de vida mediterráneo ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, con una amplia oferta gastronómica, beach clubs, actividades náuticas y comercios abiertos durante gran parte del año.

A pocos minutos se encuentra Santanyí, famoso por su mercado tradicional, galerías de arte y auténtico encanto mallorquín. Además, el Parque Natural de Mondragó y algunas de las playas más espectaculares de Mallorca están a corta distancia. El prestigioso Vall d'Or Golf se encuentra a aproximadamente 15 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Palma está situado a unos 45 minutos.



Ficha Técnica

- Estado Obra nueva
- Año de construcción 2022
- Superficie del Terreno 1.228 m²
- Superficie Construida 467 m²
- N° de dormitorios 5
- N° de baños 5
- Aseo para invitados 1
- Zona de barbacoa
- Piscina
- Garaje

- Lavandería
- Terrazas
- Azotea
- Aire acondicionado por conductos
- Bombas de calor
- Apartamento independiente
- A 100m de la playa
- Orientación Sureste



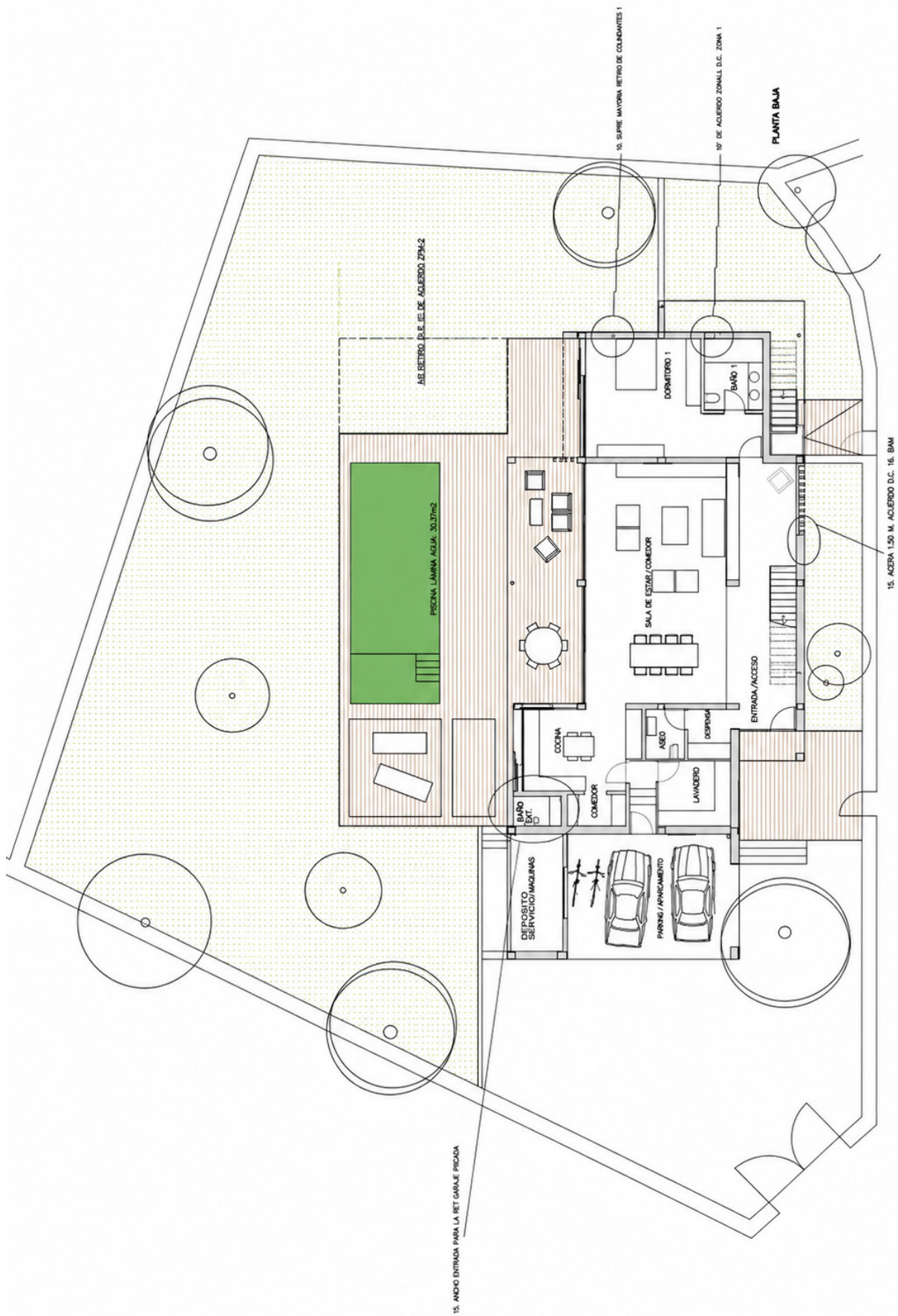
Aeropuerto: 45 min

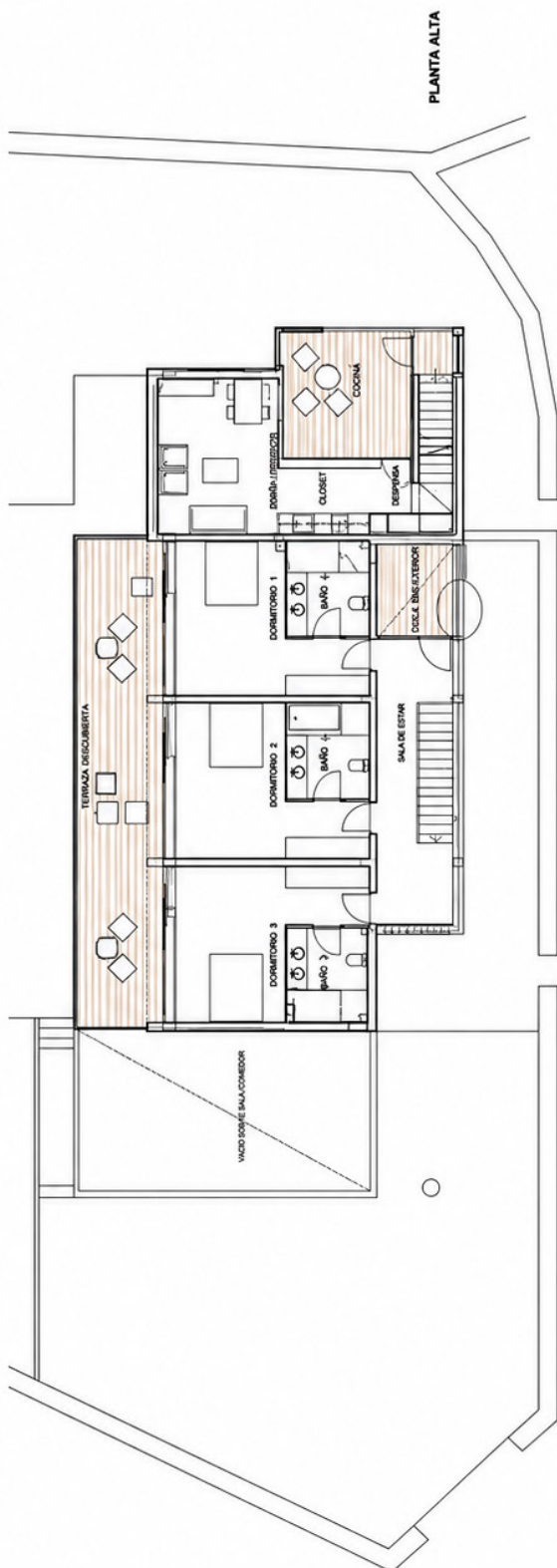


Golf (Vall d'Or): 15 min

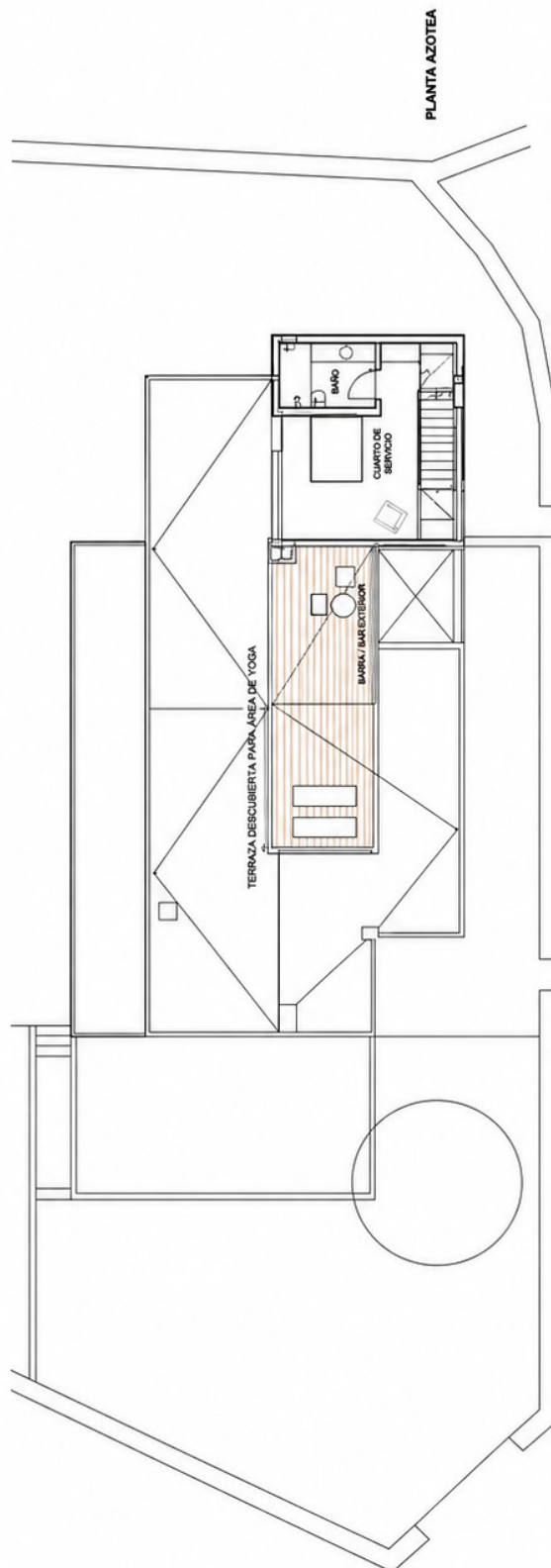


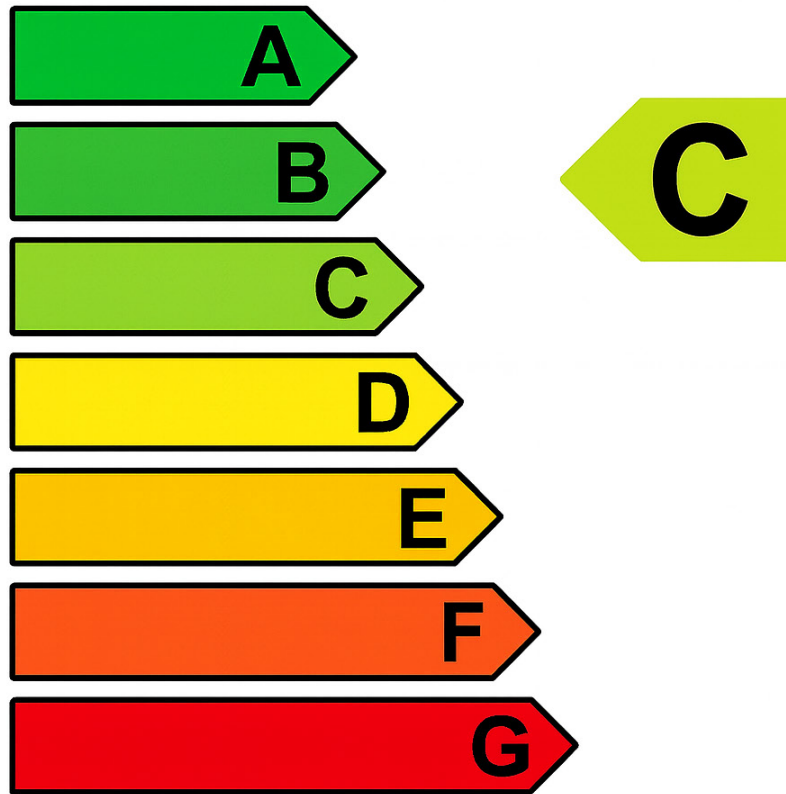
A 100m de Cala Petita





16. RETIRO POST. 1.50 M. DE LÍM. SERV. UMBRE
1.5 ACERA D.C. 16. B.A.M





— THE —

RE/MAX

COLLECTION

— Exclusive —



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-054